



Notario de Santiago María Angélica Galán Bauerle

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION otorgado el 29 de Enero de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago María Angélica Galán Bauerle.-
Ahumada 236, Piso 3 - Fono: 2 3278 2450.-
Repertorio N°: 337 - 2026.-
Santiago, 29 de Enero de 2026.-



N° Certificado: 123456867161.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456867161.- Verifique validez en <http://fojas.cl/d.php?cod=not71manganba&ndoc=123456867161> .-
CUR N°: F4807-123456867161.-



Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 REPERTORIO NÚMERO: 337-2026.-

2

3

4

5

PROTOCOLIZACIÓN N° 285-2026.-

6

7

8

9

TÉRMINOS Y CONDICIONES

10

11

12

“1 2 3 VAMOS PARA ABAJO” (33% DESCUENTO EN PRODUCTOS
FARMACÉUTICOS DE USO PERMANENTE SEGÚN CORRESPONDA)

13

14

15

FARMACIAS DE SIMILARES CHILE S.A., AGENCIA CHILE

16

17

18

19

20 **MARÍA ANGÉLICA GALÁN BÄUERLE**, Abogado, Notario Público, Titular de
21 la Décimo Séptima Notaría de Santiago, con oficio en calle Ahumada número
22 doscientos treinta y seis, tercer piso, comuna de Santiago, **CERTIFICA:** Que
23 hoy veintinueve de Enero de dos mil veintiséis a solicitud de doña **FRANCISCA**
24 **JAVIERA PÉREZ ASTARGO** cédula de identidad número diecinueve
25 millones doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos veintidós guión seis,
26 procedo a protocolizar el siguiente documento: **TÉRMINOS Y**
27 **CONDICIONES “UNO DOS TRES VAMOS PARA ABAJO” -TREINTA Y**
28 **TRES POR CIENTO DESCUENTO EN PRODUCTOS FARMACÉUTICOS**
29 **DE USO PERMANENTE SEGÚN CORRESPONDA- FARMACIAS DE**
30 **SIMILARES CHILE S.A., AGENCIA CHILE**, documento que consta de cuatro



Suf

1 hojas, el que queda agregado al final de mis Registros de Instrumentos
2 Públicos del mes en curso. Doy fe.



3
4
5
6
7 **MARÍA ANGÉLICA GALÁN BÁUERLE**
8 **NOTARIO PÚBLICO**
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



PROT 285-2026
REP 334-2026
FECHA 29-1-2026

TÉRMINOS Y CONDICIONES

"1 2 3 VAMOS PARA ABAJO" (33% DESCUENTO EN PRODUCTOS FARMACÉUTICOS DE USO PERMANENTE SEGÚN CORRESPONDA)

EN SANTIAGO DE CHILE A 29 DE ENERO DE 2026, FARMACIAS DE SIMILARES CHILE S.A., AGENCIA CHILE RUT: 59.111.330-5, REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON ANDRÉS JESÚS PUELLES CASTILLO, RUT: 15.583.794-2, AMBOS CON DOMICILIO EN CAMINO LO ECHEVERS N° 550, MÓDULOS 16, 17 Y 18, COMUNA DE QUILICURA, SANTIAGO, HACE CONSTAR LO SIGUIENTE:

1. ANTECEDENTES:

Farmacias de Similares Chile S.A. ha elaborado una promoción para todos sus clientes y consumidores finales estableciendo un descuento en diversos productos seleccionados de las categorías de productos farmacéuticos de uso permanente que se indican en las bases, en adelante **"PROMOCIÓN 1 2 3 VAMOS PARA ABAJO"** o indistintamente **"PROMOCIÓN"**, validas para todos los clientes personas naturales que exhiban receta médica, según corresponda, y cumpla las condiciones establecidas en este documento y que adquieran uno o mas productos establecidos en el número 5 de estas bases legales, por el cual se les aplicara un descuento del 33% en la boleta en cada producto participante por la compra en grupo de tres que se realice.

2. ALCANCE DE LA CAMPAÑA:

Los presentes términos y condiciones delimitan y establecen las condiciones bajo las cuales se registrará la promoción de Farmacias de Similares Chile S.A., Agencia Chile que ofrece a todos sus clientes y consumidores finales que compren en cualquier tienda física ya sea sucursal propia o franquicia de la Farmacias Dr. Simi los productos asociados a la campaña con cualquier medio de pago por compras realizadas entre los días martes a domingo en el periodo de vigencia de la promoción, todos los días inclusive o hasta agotar stock, a través de un programa de apoyo conforme al cual en la compra de tres productos farmacéuticos con mismo principio activo y forma farmacéutica idéntica y/o tres productos iguales de los participantes descritos en el punto "5" de los presentes términos y condiciones, se les aplicará un descuento del 33% en la boleta en cada producto participante por la compra en grupo de tres que se realice; en el caso de los productos farmacéuticos estos deberán haberse prescrito por un profesional habilitado y siempre que la receta cumpla con la normativa sanitaria. A todo lo anterior en adelante se le denominará como **"1 2 3 VAMOS PARA ABAJO"** y sólo se aplica en compras en tiendas físicas.



Cert N° 123456789101
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



3. MECÁNICA DE COMPRA.

Será válida para todos los clientes personas naturales y consumidores finales que compren en establecimientos únicamente físicos de la cadena conocida como "Farmacias del Dr. Simi", ya sea sucursal o franquicia, un trío de cualquiera de los productos farmacéuticos y/o productos asociados a la campaña, pagando con cualquier medio de pago, por compras realizadas entre los días martes a domingo en el periodo de vigencia de los presentes términos y condiciones, cumpliendo las condiciones de compra que se indiquen y adquiriendo los productos (código interno sku) informados en el referido número "5" de este documento.

"PROMOCIÓN 1 2 3 VAMOS PARA ABAJO" aplica siempre y cuando se adquieran tres piezas iguales de un producto o tres productos farmacéuticos con mismo principio activo y forma farmacéutica idéntica (mismo código o skus).

A) PRODUCTOS FARMACÉUTICOS CON MISMO PRINCIPIO ACTIVO Y FORMA FARMACÉUTICA IDÉNTICA.

Para aplicar "1 2 3 VAMOS PARA ABAJO" deberá haberse prescrito por un profesional de la salud habilitado, debiéndose presentar la receta médica que así lo prescriba y conforme lo requiera el producto farmacéutico solicitado bajo esta modalidad y el cliente recibirá el 33% de descuento en cada producto en la compra de esos tres productos.

B) PRODUCTOS IGUALES

En el caso de otros productos el cliente deberá adquirir tres productos participantes idénticos y obtener el 33% de descuento en cada producto en la compra, en lo sucesivo productos farmacéuticos y/o productos participantes, conforme a las bases vigentes.

4. VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

El cliente podrá comprar sus productos farmacéuticos y/o productos bajo la modalidad "1 2 3 VAMOS PARA ABAJO" hasta el 28 de febrero de 2026.

No obstante, Farmacias de Similares Chile S.A., Agencia Chile podrá modificar y/o revocar esta promoción, quitar y/o incluir nuevos productos sin aviso previo, quedando el cliente y/o consumidor obligado a informarse en forma previa sobre su aplicabilidad.

5. DESCRIPCIÓN

Esta modalidad de compra podrá hacerse efectiva únicamente de forma presencial en las sucursales a lo largo de Chile de **martes a domingo** durante el periodo de vigencia de los presentes términos y condiciones y respecto de los siguientes productos farmacéuticos y/o productos que se enlistan a continuación:



Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





Cert N° 12345678910
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



CODIGO	DESCRIPCION	CONDICION DE VENTA	CLASIFICACIÓN
BE00670	LEVETIRACETAM 1000 MG 30 COMPRIMIDOS RECUBIERTOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICONVULSIVANTES ANTIEPILÉPTICOS
BE0093	METFORMINA 500 MG 30 COMP RECUBIERTOS LIBERACION PROLONGADA	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	HIPOGLICEMIANTES ANTIDIABÉTICOS
BE0149	FINASTERIDA 1 MG 90 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	REGENERADORES CAPILARES ANTIALOPÉCICOS
BE0253	RIVAROXABAN 15 MG 28 COMPRIMIDOS RECUBIERTOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICOAGULANTE
BE0254	RIVAROXABAN 20 MG 28 COMPRIMIDOS RECUB IERTOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICOAGULANTE
BE0094	METFORMINA 750 MG 30 COMP RECUBIERTOS LIBERACION PROLONGADA	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	HIPOGLICEMIANTES ANTIDIABÉTICOS
BE0237	ARIPIRAZOL 15 MG 30 COMPRIMIDOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPSICÓTICOS NEUROLÉPTICOS
BE0211	ARIPIRAZOL 15 MG 28 COMPRIMIDOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPSICÓTICOS NEUROLÉPTICOS
BE0255	DENOGEST 2MG 30 COMPRIMIDOS RECUBIERTOS (BLÍSTER)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	TERAPIA PROGESTÁGENO.
BE0248	TADALAFILO 5 MG 28 COMPRIMIDOS RECUBIERTOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	DISFUNCIÓN ERÉCTIL
BE0178	LAMOTRIGINA 200 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICONVULSIVANTES ANTIEPILÉPTICOS
CH5914	BISOPROLOL FUMARATO 5 MG 30 COMP. RECUB. (BE)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0172	BISOPROLOL FUMARATO 2.5 MG 30 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0181	OLMESARTÁN MEDOXOMILO 20 MG 30 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0182	OLMESARTÁN MEDOXOMILO 40 MG 30 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0114	GABAPENTINA 300 MG 30 CAPSULAS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICONVULSIVANTES ANTIEPILÉPTICOS
BE0112	RISPERIDONA 1MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPSICÓTICOS NEUROLÉPTICOS
BE0083	AMLODIPINA 5 MG 30 COMP	VENTA BAJO	ANTIHIPERTENSIVO

		RECETA MÉDICA	
BE0174	ANASTROZOL 1 MG 30 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTINEOPLASICOS
BE01740	ANASTROZOL 1 MG 30 COMP. RECUB.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTINEOPLASICOS
BE0108	ARIPIPAZOL 10 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPSICÓTICOS NEUROLÉPTICOS
BE0026	CARVEDILOL 12.5 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0091	CARVEDILOL 6.25 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0127	CELECOXIB 200 MG 30 CAP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIINFLAMTORIO
BE0062	CILOSTAZOL 100 MG 28 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICOAGULANTES ANTITROMBÓTICOS
BE0020	ESOMEPAZOL 20 MG 30 CAPS GRANULOS REC. ENTERICO	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIULCEROSOS
BE0021	ESOMEPAZOL 40 MG 30 CAPS GRANULOS REC. ENTERICO	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIULCEROSOS
BE0085	LANSOPRAZOL 30 MG 30 CAPS MICROGRANULOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIULCEROSOS
BE0067	LEVETIRACETAM 1000 MG 30 COMP. REC.	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICONVULSIVANTES ANTIEPILÉPTICOS
CH0149	LEVODOPA/CARBIDOPA 250/25 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPARKINSONIANO
CH5462	LOSARTAN HIDROCLOROTIAZIDA 100/25 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0090	MEMANTINA CLORHIDRATO 10 MG 56 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	TRATAMIENTO DE LA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER
BE0088	METFORMINA 1000 MG (1 GR) 30 COMP RECUBIERTOS LIBERACION PROLONGADA	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	HIPOGLICEMIANTES ANTIDIABÉTICOS
BE0137	NEBIVOLOL CLORHIDRATO 5 MG 28 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
CH5395	PAROXETINA 20 MG 30 COMP (BE)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIDEPRESIVO
BE0089	PREGABALINA 75 MG 30 CAPSULAS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	TERAPÉUTICA PROSTÁTICA



Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





BE0078	ROSUVASTINA 10MG 30 COMP REC. (BIOEQUIVALENTE)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	HIPOLIPEMIANTES HIPOCOLESTEROLEMIANTES
BE0079	VALSARTAN 160 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0080	VALSARTAN 80 MG 30 COMP. RECUBIERTO	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
CH5737	VENLAFAXINA 75 MG 30 CAP LIBERACION PROLONGADA (BE)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIHIPERTENSIVO
BE0124	PREGABALINA 150 MG 30 CAPSULAS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANALGÉSICO NEUROLÉPTICO. ANTIEPILÉPTICO.
BE0081	ESCITALOPRAM 20 MG 30 COMP	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIDEPRESIVO
BE0210	ARIPIRAZOL 5 MG 28 COMPRIMIDOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTIPSICÓTICOS NEUROLÉPTICOS
BE0212	CILOSTAZOL 50 MG 28 COMPRIMIDOS	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTITROMBÓTICOS, VASODILATADOR
BE0209	LEVETIRACETAM 100 MG/ML SOLUCIÓN ORAL FRASCO 300 ML CON JERINGA DOSIFICADOR (FRASCO VIDRIO AMBAR)	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	ANTICONVULSIVANTES ANTIEPILÉPTICOS
BE0306	SITAGLIPINA 100 MG 30 COMPRIMIDOS REC	VENTA BAJO RECETA MÉDICA	HIPOGLICEMIANTE
CH6175	XGEAR AMINOACIDOS S LIMÓN GEL SACHET 35 GR	VENTA LIBRE	SUPLEMENTO ALIMENTICIO
CH6176	XGEAR AMINOACIDOS S B COLA GEL SACHET 35 GR	VENTA LIBRE	SUPLEMENTO ALIMENTICIO
CH6177	XGEAR CON CAFEINA GEL S CAFÉ SACHET	VENTA LIBRE	SUPLEMENTO ALIMENTICIO

6. **ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

La compra de los productos farmacéuticos y/o productos participantes en los términos señalados en las presentes bases **“1 2 3 VAMOS PARA ABAJO”** conlleva la aceptación

de los presentes términos y condiciones, se entenderá que los clientes que hagan uso de ésta han adquirido cabal conocimiento de los mismos, aceptándolos en su integridad.

Una copia íntegra de los presentes términos y condiciones se encuentra disponible al público en la página web www.farmaciasdoctorsimi.cl

7. PROMOCION NO ACUMULABLE

La compra bajo la modalidad de **"1 2 3 VAMOS PARA ABAJO"** no es acumulable a otras ofertas, promociones, convenios, programas y/o descuentos, salvo que expresamente se indique dicha condición, refiriendo expresamente en los presentes términos y condiciones, y solo podrá ser utilizada un máximo de 3 veces a la semana por cliente final.

8. EXCLUSIONES DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS

Se excluyen aquellos productos farmacéuticos que, a esta fecha y en lo sucesivo, encuentren en categorías como antibióticos, corticoides y analgésicos opiáceos o aquellos que no sean los participantes de conformidad con los presentes términos y condiciones.

9. RESTRICCIONES

a) La promoción no es acumulable con otras promociones, cupones de descuentos, ofertas o descuentos

b) La promoción no es aplicable en aquellas compras con facturas.

c) No podrán participar de esta promoción aquellas personas que no tengan el carácter de consumidores finales. Por tanto, no podrán participar de la promoción aquellas personas que tengan el carácter de comerciantes, intermediarios y cualquier otra persona que no fuera consumidor en los términos establecidos en la Ley del Consumidor N°19.496.

d) Para los auxiliares de farmacia de sucursales y franquicias no les está permitido parcializar ventas, es decir, generar diversos ticket de compras con el fin de aplicar en más de una ocasión por día, el máximo de descuento en beneficio a un mismo cliente, ya que esta promoción tiene como único fin propiciar el uso racional de productos farmacéuticos y beneficiar el consumo familiar.

10. GARANTÍA LEGAL

Los productos adquiridos bajo la modalidad de **"1 2 3 VAMOS PARA ABAJO"** cuentan con la garantía que contempla la Ley N°19.496 sobre Protección a los Derechos de los Consumidores, teniendo el usuario el derecho irrenunciable a optar en caso de fallas de calidad, seguridad y eficacia, previa restitución de los tres productos, su modificación o devolución de la cantidad pagada. Este derecho no podrá ejercerse cuando la falla se hubiere producido por un hecho imputable al cliente.



Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



En cuanto a la garantía legal, dentro de los seis meses desde la fecha de recepción del producto o de los productos, verificada la falla del producto, el cliente podrá optar por la devolución del dinero, cambio de producto o reparación.

Sin perjuicio de lo anterior, en el caso de productos farmacéuticos, no podrán realizarse devoluciones, aquellos cuya condición de almacenamiento sea bajo refrigeración, temperatura controlada y/o humedad controlada, salvo que el producto no corresponda al requerido o esté dañado al momento de su recepción, esto en conformidad a la normativa sanitaria vigente, principalmente al Decreto 466 que aprueba Reglamento de Farmacias, Droguerías, Almacenes Farmacéuticos, Botiquines y Depósitos autorizados.

El cliente deberá comunicarse al correo electrónico simitel@farmaciasdoctorsimi.cl o a través del formulario único está disponible en la página web farmaciasdoctorsimi.cl para gestionar el proceso de devolución e indicar los motivos de devolución.

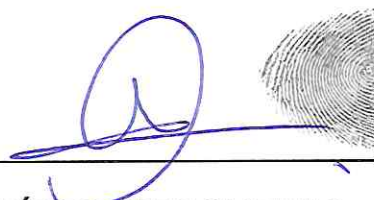
11. ÁMBITO GEOGRÁFICO Y LEY APLICABLE

Esta restricción es válida únicamente en el territorio de la República de Chile y se sujeta íntegramente a la ley chilena y a los tribunales competentes del país.

12. MODIFICACIÓN Y SUSPENSIÓN

Farmacias de Similares Chile S.A., Agencia Chile se reserva el derecho de modificar, excluir y/o revocar esta promoción, quitar y/o incluir nuevos productos en los presentes términos y condiciones para la compra con **"1 2 3 VAMOS PARA ABAJO"** en productos farmacéuticos y/o productos participantes, circunstancias que comunicará adecuada y oportunamente en su sitio web o redes sociales y modificando en su caso las respectivas bases, durante el periodo de vigencia. Lo anterior sin perjuicio de que es obligación del cliente y/o consumidor informarse en forma previa sobre su aplicabilidad.

Santiago, 29 de enero de 2026.


ANDRÉS JESÚS PUELLES CASTILLO

FARMACIAS DE SIMILARES CHILE S.A. AGENCIA CHILE

Con esta fecha protocolizo el (los) documento (s)
que antecede (n), agregado (s) al final de mis
registros de escrituras públicas del presente mes,
bajo el Protocolizado N° 285-2026
Repertorio N° 337-2026
Santiago, 29-1-2026





Cert N° 123456867161
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO